

# Traumhaftes Wohnen am Wasserschloss

*In der schönen Gemeinde Gebenstorf (Vogelsang), unweit des Wasserschlosses der Schweiz und in unmittelbarer Nähe der Aare und Limmat, entsteht diese idyllische Wohnüberbauung, gekennzeichnet durch die moderne und ansprechende Architektur, mit 21 exklusiven 2½- bis 5½-Zimmer Eigentumswohnungen mit Minergie-Zertifizierung.*



Bild: zVg

Ein grosszügiger Wohn-Essbereich mit hervorragender Aussicht.

Dieses Projekt geniesst eine grosse Akzeptanz von Seiten der Anwohner, sodass während der Baugesuchphase keine Einsprachen eingegangen sind. Das durchwegs positive Feedback ist zum jetzigen Zeitpunkt ebenfalls weiterhin spürbar.

Die Baubewilligung ist seit Ende Mai 2019 erteilt und der Baustart wird am 1. Oktober 2019 stattfinden. Der Bezugstermin der schönen Wohnungen ist im Frühjahr 2021 vorgesehen.

## Das Projekt

Das Projekt besticht durch die klare Form der drei Baukörper, welche sich perfekt in die Parzelle und Umgebung einfügen, kombiniert mit diversen ästhetisch liebevoll inszenierten Details, welche diese Überbauung zu etwas Besonderem machen. Einige Beispiele für den im Gebäude umgesetzten kreativen

Ideenreichtum, sind die zueinander versetzt angeordneten Staketengeländer, die stilistisch angesetzten Anthrazitelemente der Fenster und vieles mehr.

## Die Wohnungen

Die modernen Grundrisse bestechen durch das durchdachte Raumkonzept mit einem avantgardistisch anmutenden Balkon mit dreieckiger Grundfläche, welcher der Sonne zugewandt ist. Diverse Wohnungen verfügen über eine traumhafte Aussicht auf die Limmat und über einen weitläufigen Ausblick in die Ferne.

Die Grosszügigkeit der Wohnungen mit Zimmern bis zu 18 m<sup>2</sup> und sogar die kleinsten Wohnungen (2,5-Zimmer Wohnungen) mit ca. 80 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche, sind weitere Vorzüge

dieses Projektes. Der weitläufige Wohn-Essbereich mit einer geschickt angeordneten Küche mit grosszügigen 50 m<sup>2</sup>, verfügt über grossflächige, bodentiefe Fensterfronten, durch welche Tageslicht ungehindert den Raum durchfluten kann. Die Elternschlafzimmer befinden sich abseits des Wohnbereichs zugunsten der Privatsphäre und verfügen aufgrund dessen über ein geräumiges En-Suite-Bad.

## Der Ausbaustandard

Auch die optionalen Ausbaularien und individuellen Mitbestimmungsmöglichkeiten der Gestaltung des Innenausbaus, in Verbindung mit grosszügigen Budgetpositionen, heben dieses Projekt, anhand der mannigfachen Extras und der Individualisierbarkeit des hochstehenden Standards, von anderen An-

geboten ab. Zum jetzigen Zeitpunkt können Änderungen, sowie gewünschte Optimierungen und persönliche Wohnpräferenzen anhand von Grundrissanpassungen umgesetzt werden.

## Die Umgebung

Anhand der Anordnung der Wohnungen, sowie der Balkone und Sitzplätze wird Privatsphäre hergestellt und beibehalten. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über grosszügig zugewiesene Landanteile mit Rasen, damit die jeweiligen Eigentümer den Garten als idyllischen Aussenbereich privat nutzen können. Die Umgebungsfäche des Projektes, wird mit einheimischen Bäumen, Büschen, Sträuchern und Blumen in einem lockeren Ensemble gestaltet, um ein natürlich gepflegtes Erscheinungsbild zu generieren. Sitzbänke und Spiel-

platz laden zum Verweilen und Geniessen ein und bilden ansprechende, parkähnliche Begegnungs- und Erholungszonen.

## Informationen und Kontakt

Für die Bestellung von Unterlagen, sowie der Einholung von Auskünften zum Projekt stehen wir Ihnen gerne unter der Nummer 044 744 25 00 zur Verfügung. Weitere Unterlagen sind auf der Projekthomepage für Sie bereit gestellt unter [www.vogelsang-gebenstorf.ch](http://www.vogelsang-gebenstorf.ch). Wenn Sie sich für die Lage und Situation vor Ort interessieren und persönlichen Kontakt schätzen, würden wir uns freuen, Sie an der Projektvorstellung am 14. September begrüßen zu dürfen.

## Projektvorstellung:

Samstag, 14. September 2019  
10.30 bis 12.30 Uhr  
[www.vogelsang-gebenstorf.ch](http://www.vogelsang-gebenstorf.ch)



**BENTO Immobilien AG**  
immobilien - verkauf - vermietung



**BENTO Immobilien AG**  
Badenerstrasse 20  
8953 Dietikon  
Tel. 044 744 25 50  
[info@bento.ch](mailto:info@bento.ch)  
[www.bento.ch](http://www.bento.ch)